

Zápisnica
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Dúbravke
dňa 26.03.2026

Prítomní: starosta obce: Ing. Stanislav Bajuzík

poslanci OZ: Ing. Miroslav Bajuzík, Viliam Červenák, Bc. Daniela Hüblerová,
Radovan Melník, Mgr. Peter Novák, Mgr. Lukáš Šaffo

hlavný kontrolór: Ing. Jozef Figľar

Neprítomný: Ing. Marek Gaľa

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa, navrhovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnení uznesení
4. Záverečný účet obce 2025
5. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2025
6. Prerokovanie a schválenie zámeru na odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce z dôvodu osobitného zreteľa
7. Informácie o prebiehajúcich a plánovaných projektoch:
 - Vodovod v časti obce Komanica – info o aktuálnom stave projektu (príprava kolaudácie)
 - Územný plán – ukončenie
 - Doplňenie technického vybavenia MŠ
 - Prerokovanie možností vysporiadania pozemkov pod cintorínom a multifunkčným ihriskom a odpredaja pozemkov
8. Informácie o podaných projektoch:
 - A) vytriedenie odpadov za rok 2025 a podanie žiadosti o dotáciu za vytriedenie
 - B) podanie žiadosti cez Envirofond v oblasti nakladania s odpadmi – obstaranie komunálnej techniky
 - C) podanie žiadosti cez MF SR – individuálne potreby obcí na vybavenie kuchyne kultúrneho domu
9. Kultúrno-spoločenské podujatia – bilancia a príprava nasledujúcich
10. Rôzne
11. Návrh na uznesenie
12. Záver

K jednotlivým bodom programu:

1. Zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce, Ing. Stanislav Bajuzík. Privítal všetkých zúčastnených, ospravedlnil neprítomného poslanca Ing. Mareka Gaľu a oboznámil ich s programom zasadnutia. Po vyzvaní poslancov na doplnenie bodov do programu, dal

hlasovať za program zasadnutia, nakoľko nikto nemal námietky k programu zasadnutia.

2. Zapisovateľ – Ľ. Vartašová, navrhovateľ – Viliam Červenák, overovatelia – Radovan Melník, Mgr. Lukáš Šaffo
3. Uznesenia sa priebežne plnia.
4. Starosta obce k záverečnému účtu za rok 2025 ozrejmil poslancom, že minulý rok bol náročný hlavne kvôli väčším projektom a to najmä pri obnove a rekonštrukcii MŠ a výstavbe vodovodu v časti Komanica. Bolo potrebné čerpanie z rezervného fondu. Poslanci uznali, že minulý rok bol finančne náročný a rozpočet roku 2025 vzali na vedomie.
5. Hlavný kontrolór obce zaujal stanovisko k záverečnému účtu za rok 2025. Skonštatoval, že finančné hospodárenie obce sa riadilo v súlade s § 16 ods. 10 písm. a) zákona č. 583/2004 Z.Z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Odporúča poslancom záverečný účet prijať bez výhrad a po vysporiadaní upraveného schodku rozpočtu použiť zostatok vo výške 528,89 eur na tvorbu rezervného fondu. Poslanci jednohlasne schválili záverečný účet za rok 2025.
6. Už na pracovnej porade poslanci prejednávali odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce z dôvodu osobitného zreteľa. Týka sa to pozemkov, ktorých je obec výlučným vlastníkom vo výške 1/1 podielu nachádzajúci sa v katastrálnom území Dúbravka, parcela registra „C“ KN č. 1829/3 o výmere 4753 m², druh pozemku ostatná plocha, je pre obec Dúbravka prebytočný na základe toho, že majetok obce presahuje rozsah potrieb obce. Poslanci odsúhlasili prebytočnosť pozemku. Ďalší pozemok, ktorý je vo vlastníctve obce Dúbravka je vo výške podielu 1/10, takisto nachádzajúci sa v katastri obce Dúbravka. Pozemok parcely registra „E“ KN č. 275/1 o celkovej výmere 1280 m², z toho 1/10 podielu je 128 m², druh pozemku orná pôda, „E“ KN č. 275/2 o celkovej výmere 319m², 1/10 podielu činí 34,9 m², druh pozemku orná pôda, „E“ KN č. 276/1 o celkovej výmere 1295 m² 1/10 he 129,5 m², druh pozemku orná pôda „E“ KN č. 276/2 o celkovej výmere 308m² z toho 1/10 je 30,8 m², druh pozemku orná pôda, je pre obec Dúbravka prebytočný na základe toho, že obec s využitím majetku v budúcnosti neuvažuje. Aj v tomto prípade poslanci odsúhlasili prebytočnosť pozemku. Na základe znaleckých posudkov poslanci následne v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dúbravka schválili zámer prevodu vlastníctva majetku obce Dúbravka v prospech budúceho možného vlastníka pána Ing. Jána Romančáka, Budkovce 319, v prípade dohody na cene za daný pozemok, ktorú poslanci schválili na 1,70 €/m², v celkovej cene za pozemok 8 080,10 €. Aj v prípade druhého pozemku poslanci sa dohodli na cene 15,- €/m² v časti intravilán a na cenu 2,50 €/m² v časti extravilán a následne schválili zámer prevodu vlastníctva majetku obce v prospech budúceho možného vlastníka pani Mgr. Dagmar Dudášovej, Jasenovská 1882/187 Humenné. Starosta osloví dotýčajúcich záujemcov, ktorých oboznámi s výsledkom dohody a hlasovania poslancov za spomínané pozemky.
7. Pri tomto bode starosta obce informoval poslancov o prebiehajúcich a plánovaných projektoch a to:
 - Vodovod v časti obce Komanica je zrealizovaný. Ešte je potrebná terénna úprava. Kolaudácia je v príprave.
 - Územný plán obce je ukončený, zverejnený, platný.

- Doplňenie technického vybavenia v materskej škole – ostali ešte financie, preto sa dokúpila práčka so sušičkou, 3 ks počítače, pre deti sa kúpili spoločné obliečky, vankúše, paplóny, na vonku sa dokúpila tieniaca plachta a vyvýšené záhony.
 - Cez Radu partnerstva vyšla výzva na projekt na miestne komunikácie pri 8 % spoluúčasti.
 - Pre vysporiadanie pozemku na cintoríne, starosta navrhol obecný pozemok zameniť za cintorínske pozemky súkromných majiteľov. Multifunkčné ihrisko, ktoré je na farskom pozemku, navrhli poslanci uzatvoriť s gréckokatolíckou cirkvou nájom na dlhšie obdobie na 30 rokov.
8. Starosta obce informoval o podaných projektoch:
- a) Za rok 2025 obec dosiahla mieru vytriedenia odpadov 63,40 %, čo je skoro o 1% viac ako v minulom roku. Starosta podal žiadosť o dotáciu z Environmenátneho fondu.
 - b) Cez MF SR vyšla výzva na individuálne potreby obcí, starosta podal žiadosť na vybavenie kuchyne kultúrneho domu.
9. Starosta obce informoval o kultúrnospoločenských akciách, ktoré už prebehli – privítanie Nového roku, obecný ples, stolnotenisový turnaj, oslavy MDŽ. Koncom apríla je naplánovaná akcia Uvítanie detí do života, 04.07. 2026 je naplánovaný pri príležitosti výročia obce Deň obce. Objednaný je FS Zemplín, skupina Flegment, hosť M. Čekovský, naplánované sú atrakcie pre deti. Starosta sa dohodol s poslancami, že sa neskôr zídu a dohodnú si povinnosti s prípravou dňa.
10. Do rôzneho sa nezapojil nikto.
11. Uznesenia sa schválili podľa bodov programu.
12. Starosta sa poďakoval poslancom za účasť a zasadnutie ukončil o 19,00 hod.

Zapísala: L. Vartašová

V Dúbravke, 26.03.2026

Ing. Stanislav Bajuzik
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Radovan Melník

Mgr. Lukáš Šaffo